

Überbauung «Wiese», 5322 Koblenz 5.5-Zimmer-Reiheneinfamilienhäuser und 4.5-Zimmer-Wohnungen

Auf der Anhöhe von Koblenz im ruhig gelegenen Wohngebiet an der Strassengabelung Achenbergstrasse zur Wiesenstrasse entstehen 9 moderne Reiheneinfamilienhäuser mit je 5.5-Zimmer und ein Mehrfamilienhaus mit 3 grosszügigen 4.5-Zimmer-Wohnungen.



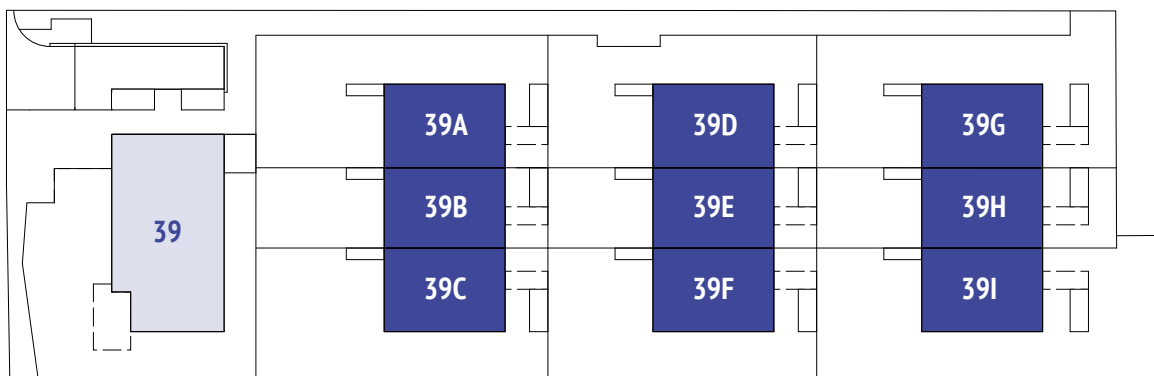
Reiheneinfamilienhäuser

- grosszügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- sonnige Sitzplätze und Grünflächen
- zwei Nasszellen pro Haus (eine dritte wäre optional möglich)
- offener Küchen-/Wohn- und Essbereich
- auf Wunsch kann das EG mit einem zusätzlichen Raum unterteilt werden
- Keller mit direktem Eingang von der Tiefgarage
- Aussenabstellraum
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Dreifamilienhaus

- grosszügige, lichtdurchflutete Räumlichkeiten
- Treppenhaus mit Lift
- zwei Nasszellen pro Wohnung
- offener Küchen-/Wohn- und Essbereich
- Keller, Reduit, eigener Veloabstellraum
- eigene Waschmaschine & Tumbler
- Photovoltaikanlage
- Luft-Wasser-Wärmepumpe

Überbauung «Wiese», 5322 Koblenz



EG Whg. 39.1 inkl. 1 Garagenpl.	Geschossfläche 118.90 m ²	Grünfläche 185.20 m ²	CHF 835'000.-
1. OG Whg. 39.2 inkl. 1 Garagenpl.	Geschossfläche 118.90 m ²		CHF 755'000.-
2. OG Whg. 39.3 inkl. 1 Garagenpl.	Geschossfläche 139.00 m ²		CHF 850'000.-

Haus 39A inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 162.60 m ²	CHF 910'000.-
Haus 39B inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 132.00 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 69.00 m ²	CHF 860'000.-
Haus 39C inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 170.30 m ²	CHF 920'000.-
Haus 39D inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 137.40 m ²	CHF 910'000.-
Haus 39E inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 132.00 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 56.50 m ²	CHF 860'000.-
Haus 39F inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 149.00 m ²	CHF 920'000.-
Haus 39G inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 174.00 m ²	CHF 910'000.-
Haus 39H inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 132.00 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 71.50 m ²	CHF 860'000.-
Haus 39I inkl. 1 Garagenplatz	Wohnfläche 128.80 m ²	Grünfläche inkl. Sitzplatz 219.10 m ²	CHF 920'000.-

Weitere Garagenplätze können dazugekauft werden.



Sie wollen Ihr Eigenheim verkaufen?
Wir vermitteln Ihr Objekt mit einer Provision ab 1.9 % des Verkaufserlöses.
 (inkl. Bewertung, Online-Inserate, Verkaufsdokumentation)

Tel. 056 267 40 65 Pfauengasse 2
 Fax 056 267 40 48 5330 Bad Zurzach

info@zihlmann-immobilien.ch
 www.zihlmann-immobilien.ch

Immobilien AG
ZIHLMANN